



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato 4. maj 2021
Sagsid 20/23168

**Referat af dialogmøde mellem Teknik & Byggeudvalget og
Sønderris lokalråd onsdag den 21. april 2021 kl. 16.00-17.00
Midtgård, Ravnsbjergvej 6, 6710 Esbjerg V**

Deltagere:

Teknik & Byggeudvalget

Søren Heide Lambertsen
Mussa Utto (Afbud)
Anders Rohr Jørgensen
Alex Fritz Sørensen
Henning Ravn

Sønderris lokalråd

Hans Mortensen
Søren Schau Kristensen
Tommy Noer

Forvaltningen

Erik Jespersen, Direktør i Teknik & Miljø
Morten Andersson, Drift & Anlægschef
Jesper Schlüter, Chef for Byudvikling & Økonomi (Afbud)
Thomas Rødgaard Poulsen, Leder af Udvikling & Analyse

Referat

1. **Velkommen** v/Søren Heide Lambertsen

2. **Samarbejde med lokalråd**

3. **Drøftelse af lokalrådets indsendte punkter**

1. Masterplan: "Sønderris i bevægelse – strategisk udviklingsplan"

Forvaltningens kommentar:

Der har været offentlig høring af udviklingsplanen fra den 17.12.2020 til den 11.02.2021. Der er indkommet bemærkninger fra 24 personer/husstande. Redegørelse vil blive præsenteret for Styregruppen før politisk behandling i samtlige udvalg, Økonomiudvalg og byråd. Udviklingsplanen revideres med eventuelle ændringer.

Referat

Lokalrådet vil gerne orienteres om, hvornår udviklingsplanen forventes færdig. Lokalrådet opfordres til at indsende forslag under forudsætning af, at udviklingsplanen bliver godkendt. Noget af det der fylder er, at der bliver etableret plangrundlag for fx nye idrætsfaciliteter, skolekapaciteten og seniorvenlige boliger, som lokalrådet er optaget af at være på forkant med. Forslag skal indsendes til forvaltningen inden udgangen af maj. Lokalrådet har nedsat en arbejdsgruppe som arbejder med udviklingen.

2. Kребsestien - hvordan gør vi stien farbar hele året rundt?

Forvaltningens kommentar:

Esbjerg Kommune har i marts 2020 foretaget træbeskæring langs Fovrfelt Bæk fra vandløbets udspring ved Vestkystvejen og ned til cirka 200 meter opstrøms Sønderris-stien, samt fra Ringvejen og hele vejen nedstrøms. I august og december 2020 er der desuden foretaget træbeskæring fra lidt opstrøms Vandværksstien til cykelstien ved Ringvejen.

Træbeskæringen er udført for at sikre vandets frie løb.

Stien skulle efter sigende være farbar på nuværende tidspunkt. Vi er opmærksomme på, at nogle strækninger kan være våde og opkørte på denne tid af året. Det gør sig særligt gældende på de strækninger, hvor stien ligger i en lavning, og hvor stien går igennem moseområder. Netop i moseområder synker stien ned i mosen over tid, og der skal derfor løbende tilføres nyt

grus. Hvis stiens standart skulle forbedres væsentligt på disse strækninger, vil det kræve, at stien blev omlagt og funderet væsentligt bedre. Arbejdet vil være dyrt og kræve en dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Da der er planer om at ligge stien i et nyt trace i forbindelse med Fourfeldtkile-projektet, vil det nok være bedst at forbedre stien i den forbindelse.

Referat

Lokalrådet spørger, om det ikke ville være hensigtsmæssigt at lave ansøgning om dispensation fra naturbeskyttelsesloven allerede nu, og så få styr på økonomien efterfølgende. Det er fortsat en udfordring med oversvømmelse ved Grønlandsstien, når der kommer meget vand. Fra Sønderrisstien og 200 meter opstrøms er problemet størst. Det undersøges, om der kan gøres noget for at sikre, at vandet har bedre mulighed for at trække væk.

Morten Andersson arrangerer en besigtigelsestur sammen med lokalrådet.

3. Oversigtstavler ved cykelstier til Sønderris - folk har svært ved at finde rundt i bydelen.

Forvaltningens kommentar:

Drift & Anlæg vurderer på behovet for bedre skiltning i området.

Referat

Forvaltningen undersøger, hvem der leverer information vedr. stinavne til krak og google.

De private virksomheder vurderer selv, hvornår de mener, at der er behov for at ajourføre deres data. Esbjerg Kommune har ikke nogen indflydelse på dette.

4. Mange støjgener for folk der bor omkring Rema, det er hver morgen undtagen søndag, folk bliver vækket af larmende lastbiler - det er en konkret klage for en beboer.

Forvaltningens kommentar:

Esbjerg Kommune har sidste år modtaget klager fra én borger over støj fra vareleveringen til Rema1000 i Sønderris. Specielt klages der over varelevering før kl. 7 om morgenen.

Esbjerg Kommune har haft dialog med butikken om klagen og har påpeget, at varelevering før kl. 7 ikke er muligt. Butikken har derfor underrettet sine leverandører om, at der ikke må skel varelevering før kl. 7. Klageren er blevet orienteret om dette.

Da der efterfølgende alligevel er sket vareleveringer før kl. 7, har klager henvendt sig på ny.

Esbjerg Kommune har derfor haft et møde med butikken, hvor Rema1000's tekniske afdeling ligeledes deltog.

På mødet oplyste Rema1000, at der har været tilfælde af varelevering før kl. 7, fordi chaufførerne, hvis der f.eks. har været "kø" for varelevering ved Fakta, der ligger lige ved siden af (og hvor der godt kan leveres varer før kl. 7 pga. vareindleverings mere hensigtsmæssige placering), har valgt at køre over til Rema1000 og aflevere varer. Rema1000 har derfor igen indskærpet overfor leverandørerne, at varelevering skal ske efter kl. 7.

Det blev også aftalt, at Rema1000 får lavet en støjberegning af et godkendt støjfirma, der skal belyse, hvilke muligheder butikken har for varelevering, samtidig med, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser overholdes.

*Støjrapporten viser, at der kan ske:
9 vareleveringer hverdage 7-18, 8 leveringer lørdage 7-14, 1 levering lørdage 14-18 og 2 leveringer søndage kl. 7-18.
Det er forudsat, at der laves en ny 5 m lang støjskærm ved vareindleveringen.
Rema1000 har allerede iværksat, at støjskærmen bliver etableret.*

På den baggrund forventer Esbjerg Kommune ikke at foretage sig yderligere, da butikken har dokumenteret, at de kan overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser under forudsætning af, at der ikke sker vareleveringer før kl. 7.

Klager har for nyligt også klaget over snerydning ved Rema1000.

Den klage vil Esbjerg Kommune afvise med henvisning til, at det normalt kun er støj, der forekommer jævnlige, som en del af den normale drift, der skal indgå i vurderingen om, hvorvidt der er tale om en væsentlig støjgene.

Snerydning er ikke en jævnligt forekommende del af virksomhedens normale drift.

Referat

Lokalrådet undersøger, hvornår støjmuren forventes færdig. Der er flere beboere, som er generet end den ene borger, der har klaget.

5. Sti over marken mellem Marsvænget og Jupitervænget og måske med mulighed for etablering af Shelters.

Forvaltningens kommentar:

Der er ingen planer om shelter mellem Jupitervænget og Marsvænget. Sti afventer gennemførelse af helhedsplan for Fovrfeld Ådal.

Referat

Lokalrådet spørger, om de selv må lave shelters, så de unge mennesker har et sted at mødes?

Lokalrådet opfordres til at sende et forslag til placering af shelters til forvaltningen, med henblik på at få lov til at opstille shelters, samt hvordan resten af området kan bringes i spil som et attraktivt rekreativt område.

6. Status på bredere cykelsti mellem Sønderris og Markusskolen.

Forvaltningens kommentar:

Udvidelse af stien indgår i Trafiksikkerhedsplanens projektliste for 2022. Projektlisten bliver prioriteret af Teknik & Byggeudvalget ultimo 2021.

9. Vi oplever meget overfladevand ved tunnelerne



Forvaltningens kommentar:

Forholdene i tunnelen under Sønderrisvej bliver forbedret i maj måned. Forholdene i tunnelen under Tarphagevej er forbedret i marts måned.



10. Et stort ønske at der fældes/udtyndes træer i læbælterne der grænser op imod folks haver og ødelægger dem



Forvaltningens kommentar:

Alle offentlige plantninger er en del af udstykningsplanen for Sønderris i 1976, hvor udstykning af boligområdet startede. Hele Sønderris er underlagt en byplanvedtægt og flere delområder er underlagt en lokalplan, der sikrer, at bl.a. beplantninger bliver bevaret som grønne afskærmninger mod boligområderne. Disse grønne afskærmninger består ofte af både træer og buske, som med årene giver skygge mod tilstødende grundejere.

Esbjerg Kommune, Entreprenør har ansvaret for plejen, så den naturlige afskærmning bevares. Dette gøres ved udtyndinger, så træerne kan udvikle sig i deres naturlige form. I de senere år er vi, i forbindelse med udtynding, begyndt at reducere i mængden af træer tæt på skel til boliger, så vi imødekommer - hvor det er muligt, grundejernes ønske om mere lys i haverne. Dog skal der stadig være en blanding af træarterne eg og fyr, der oftest er benyttet i Sønderris.

Vi har 2020 udført maskintydning, øst for Skyttens Kvarter, Skorpionens Kvarter og langs Stjerneparken, hvor vi har benyttet ovennævnte fremgangsmåde. I de kommende år vil vi have fokus på udtynding flere steder i Sønderris.



Oversigtskort

Referat

Vej & Park kontakter lokalrådet med henblik på at vurdere behovet for udtynding.

4. Evaluering

Positive tilbagemeldinger på den nye form.